

Installaties & afwerking

HAL

Vloer:	Cementgebonden dekvloer;
Wanden:	Behang klaar;
Plafond:	Beton behandeld met fijn structuur spuitwerk;
Elektra:	1 lichtpunt met enkelpolige schakelaar woning 23;24;29;30; 2 lichtpunten met enkelpolige schakelaar woningen 18 t/m 22 en 25 t/m 28; 1 enkele wandcontactdoos gecombineerd; 1 complete belinstallatie; 1 gekoppelde rookmelder;

(VERKEERSRUIMTE)

METERKAST

Vloer:	Prefab bodemplaat voorzien van uitsparingen voor nutsvoorzieningen;
Wanden:	Plaatmateriaal underlayment;
Plafond:	Beton afgewerkte zolderplaten;
Elektra:	Verdeelkast, benodigde automaten en aard lek schakelaars;
Water:	Watermeterbeugel incl. door waterleiding bedrijf te plaatsen meter;
Diversen:	Montagebord; Glasvezel aansluiting; Diverse koud waterleidingen naar tappunten; Ventilatie volgens bouwbesluit;

(TECHNISCHE RUIMTE)

TOILET

Vloer:	Standaard tegels diverse kleuren volgens voorbeeld;
Wanden:	Standaard tegels diverse kleuren volgens voorbeeld;
Plafond:	Beton behandeld met fijn structuur spuitwerk;
Elektra:	1 lichtpunt met enkelpolige schakelaar;
Sanitair:	Zie overzicht sanitair;

(TOILETRUIMTE) BEGANE GROND

WOONKAMER

Vloer:	Cementgebonden dekvloer;
Wanden:	Behang klaar;
Plafond:	Beton behandeld met fijn structuur spuitwerk, naden niet dichtgezet;
Elektra:	2 plafondlichtpunten; 4 dubbele wandcontact dozen; 2 aansluitpunten bedraad utp; 1 leiding t.b.v. thermostaat met wanddoos; 1 leiding t.b.v. ventilatiesysteem met wanddoos;

(VERBLIJFSRUIMTE)

KEUKEN

Vloer:	Cementgebonden dekvloer;
Wanden:	Behang klaar;
Plafond:	Beton behandeld met fijn structuur spuitwerk, naden niet dicht gezet;
Inrichting:	Standaard keuken voorzien van inductie kookplaat, recirculatie wasemkap, vaatwasser, combi oven/magnetron en geïntegreerde onderbouw koelkast, allen merk Whirlpool. Keuze uit diverse kleuren kasten, werkbladen en handgrepen. Ventilatie volgens bouwbesluit;
Elektra:	1 lichtpunt; 2 dubbele wandcontactdozen; benodigde wandcontactdozen ten behoeven van keukenapparatuur; 1 centraal regelsysteem ten behoeve van de afzuigunit;

(VERBLIJFSRUIMTE)

TRAPKAST

Vloer:	Cementgebonden dekvloer;
Wanden:	Behang klaar;
Plafond:	Beton afgewerkte zolderplaat;
Elektra:	1 lichtpunt d.m.v. enkelpolige schakelaar; 1 dubbele wandcontactdoos;
Verwarming:	1 afgifte toestel verwarming, 1 boiler, beide eigendom energie maatschappij;

(BERGINGSRUIMTE)

SLAAPKAMER (VERBLIJFSRUIMTE) VERDIEPING (WONING 18/28 OOK BEGANE GROND)

Vloer:	Cementgebonden dekvloer;
Wanden:	Behang klaar;
Plafond:	Gipsplaat met fijn structuur spuitwerk;
Elektra:	1 plafond lichtpunt d.m.v. enkelpolige schakelaar; 3 dubbele wandcontactdozen; 2 aansluitpunten UTP bedraad;
Diversen:	Vensterbanken natuursteenachtig materiaal;

SLAAPKAMER II/III (VERBLIJFSRUIMTE) VERDIEPING WONING 24

Vloer:	Cementgebonden dekvloer;
Wanden:	Behang klaar;
Plafond:	Gipsplaat met fijn structuur spuitwerk;
Elektra:	1 lichtpunt d.m.v. enkelpolige schakelaar; 3 dubbele wandcontactdozen; 1 aansluitpunt UTP bedraad;
Diversen:	Vensterbanken natuursteen achtig materiaal;

BADKAMER (SANITAIRE RUIMTE) VERDIEPING(WONING 18/28 OOK BEGANE GROND)

Vloer:	Standaard tegels diverse kleuren volgens voorbeeld;
Wanden:	Standaard tegels diverse kleuren volgens voorbeeld;
Plafond:	Gipsplaat met fijn structuur spuitwerk;
Elektra:	1 plafond lichtpunt en 1 wand lichtpunt d.m.w. serie schakelaar; 1 dubbele wandcontactdoos; 1 compleet centraal aardingspunt;
Sanitair:	Zie overzicht sanitair;
Diverse:	Toilet in de badkamer

TOILET (TOILETRUIMTE) VERDIEPING WONING 24/30

Vloer:	Standaard tegels diverse kleuren volgens voorbeeld;
Wanden:	Standaard tegels diverse kleuren volgens voorbeeld;
Plafond:	Beton behandeld met fijn structuur spuitwerk;
Elektra:	1 lichtpunt met enkelpolige schakelaar;
Sanitair:	Zie overzicht sanitair;

OVERLOOP (VERKEERSRUIMTE) VERDIEPING

Vloer:	Cementgebonden dekvloer;
Wanden:	Behang klaar;
Plafond:	Gipsplaat met fijn structuur spuitwerk;
Elektra:	1 lichtpunt d.m.v. enkelpolige schakelaar; 1 dubbele wandcontactdoos ; 1 Gekoppelde rookmelder;
Diversen:	Balustrade;

ZOLDER (BERGINGSRUIMTE) WONING 18 T/M 22 EN 25 T/M 28

Vloer:	Houten vloer;
Wanden:	Gips op houtskelet wanden;
Plafond:	Gipsplaat met fijn structuur spuitwerk;
Elektra:	1 lichtpunt d.m.v. enkelpolige schakelaar; 3 dubbele wand contact dozen;
Ventilatie:	1 afzuig motor ventilatie box;

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.